

CONDOMINIO VIVA + PARQUE PAPAGAIO

PREVISAO

1. Folha de Pagamento e Encargos			
	Gord Star	Comandos	Atec
1.1 - Empresa Terceirizada			
04 porteiros / 01 zelador	R\$ 7.267,86	R\$ 10.238,33	R\$ 8.891,19
1.2 - Previsão de Horas Extras	R\$ 400,00	R\$ 400,00	R\$ 400,00
TOTAL - item 1	R\$ 7.667,86	R\$ 10.638,33	R\$ 9.291,19
2. Consumo			
2.1 - Luz	R\$ 2.550,00	R\$ 2.550,00	R\$ 2.550,00
2.2 - Agua / Esgoto	R\$ 3.500,00	R\$ 3.500,00	R\$ 3.500,00
TOTAL - item 2	R\$ 6.050,00	R\$ 6.050,00	R\$ 6.050,00
3. Manutenção/Conserto de Equipamentos			
3.1 - Bombas/Motores/Telefonia	R\$ 300,00	R\$ 300,00	R\$ 300,00
TOTAL - item 3	R\$ 300,00	R\$ 300,00	R\$ 300,00
4. Manutenção/Conserto Predial			
4.1 - Piscinas	R\$ 900,00	R\$ 900,00	R\$ 900,00
4.2 - Material Limpeza	R\$ 450,00	R\$ 500,00	R\$ 500,00
4.3 - Encanador / Eletricista	R\$ 250,00	R\$ 250,00	R\$ 250,00
4.4 - Extintores	R\$ 100,00	R\$ 100,00	R\$ 100,00
TOTAL - item 4	R\$ 1.700,00	R\$ 1.750,00	R\$ 1.750,00
5. Administrativo			
5.1 - Honorários Administradora	R\$ 910,00	R\$ 910,00	R\$ 910,00
5.2 - Ass. Juridica Civil/Criminal	R\$ 545,00	R\$ 545,00	R\$ 545,00
5.3 - Sistema de Gestão	R\$ 200,00	R\$ 200,00	R\$ 200,00
5.4 - Dominio na Internet	R\$ 2,50	R\$ 2,50	R\$ 2,50
5.5 - Hospedagem de Site/E-mail's	R\$ 6,25	R\$ 6,25	R\$ 6,25
5.2 - Xerox/encadernação/autenticações/correio	R\$ 250,00	R\$ 250,00	R\$ 250,00
TOTAL - item 5	R\$ 1.913,75	R\$ 1.913,75	R\$ 1.913,75
6. Seguro			
6.1 - Seguro obrigatório	R\$ 100,00	R\$ 100,00	R\$ 100,00
TOTAL - item 6	R\$ 100,00	R\$ 100,00	R\$ 100,00
7. Diversos			
7.1- Despesas bancárias	R\$ 290,00	R\$ 290,00	R\$ 290,00
TOTAL - item 7	R\$ 290,00	R\$ 290,00	R\$ 290,00
SUB TOTAL	R\$ 18.021,61	R\$ 21.042,08	R\$ 19.694,94
8. Previsão de Inadimplência			
10%	R\$ 1.802,16	R\$ 2.104,21	R\$ 1.969,49
TOTAL GERAL	R\$ 19.823,77	R\$ 23.146,29	R\$ 21.664,43
9. Fundo de Reserva			
5%	R\$ 991,19	R\$ 1.157,31	R\$ 1.083,22
Por Unidade	R\$ 8,40	R\$ 9,81	R\$ 9,18
Taxa Condominial - 118 UNIDADES	R\$ 168,00	R\$ 196,15	R\$ 183,60
Taxa Condominial - 117 (síndico isento)	R\$ 169,43	R\$ 197,83	R\$ 185,17
Taxa + Fundo de Reserva - 118 UNIDADES	R\$ 176,40	R\$ 205,96	R\$ 192,78
Taxa + Fundo de Reserva - 117 (síndico isento)	R\$ 177,83	R\$ 207,64	R\$ 194,35